



Tegn.nr.:
A99-001

NOTE:
- Alle mål er i mm.

BESKRIVELSE:

Ejer iflg. BBR:	Kristian Kristiansen
Ejerlav:	Gjerrild by, Gjerrild
Matrikelnr:	44a
Grundareal:	1.600m ²
1. Stuehus:	395m ² Opføres 2025
Heraf indbygget garage	120m ²
Heraf overdække	24m ²
Fremt. bebyggs.procent:	23% (371/1600x100)

Terrænkoter er jf. DVR90.

Eksist. terrænkoter. -----
Fremtidige terrænkoter. - - - - -

Der bliver ikke terrænreguleret mere end 0,5m på grunden.
Det faldende terræn er indarbejdet i planløsningen med niveauspring i gulvene.

HALD CON
CONSULTING & CONSTRUCTIONS

Ingvorstrupvej 5
DK-8500 Grenaa
Michael@HaldCon.dk
+45 61 51 71 91

24.004 - Nyt stuehus

Kristian Kristiansen
Kirkepolden 12
8500 Grenaa (Gjerrild)

Situationsplan
Fremt.

Myndighedsprojekt

Dato: 05.01.2025
Udf./kontr.: MH
Målestok: 1:200

Tegn.nr.:
A99-001



NOTE:
- Alle mål er i mm.

AREAL:		
Stuehus Brutto:	251m²	Indgår i bebyggelsesprocent
Stuehus Netto:	213m²	
Overdækket areal:	24m²	Indgår ikke i bebyggelsesprocent
Garage Brutto:	120m²	Indgår i bebyggelsesprocent

HaldCon

CONSULTING & CONSTRUCTIONS

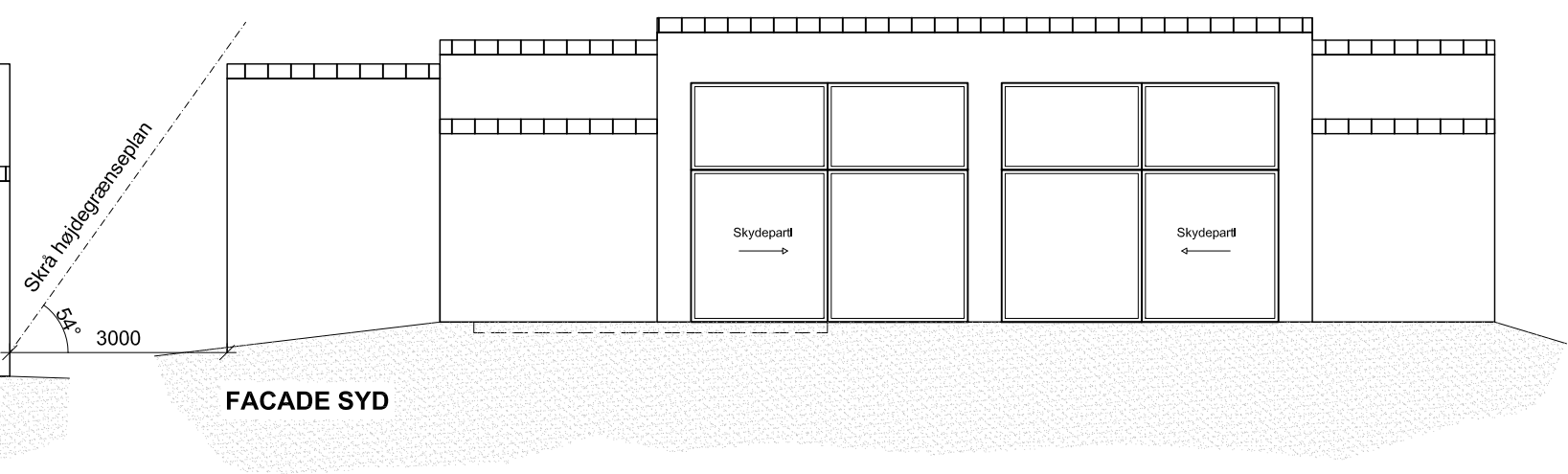
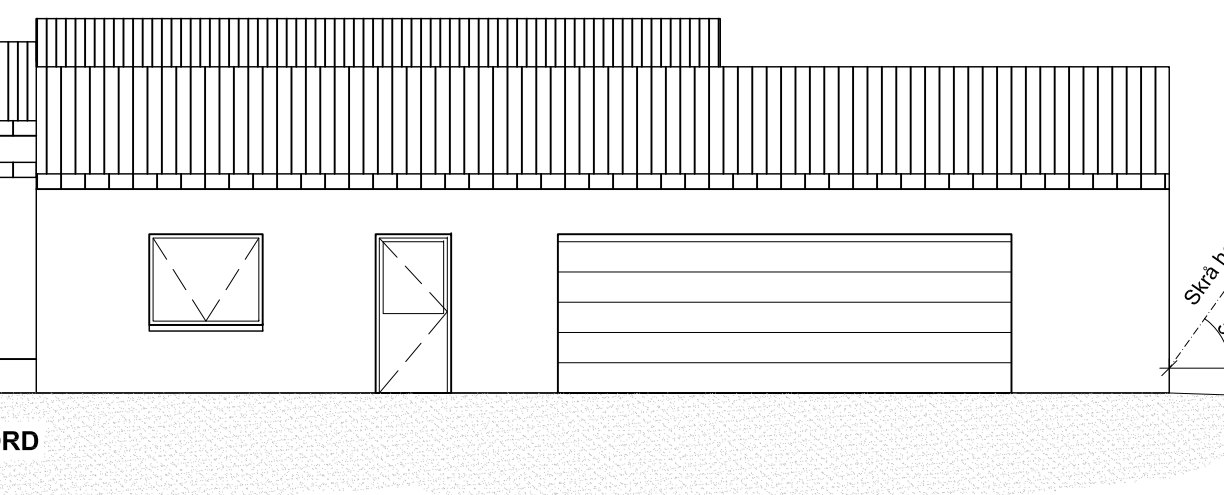
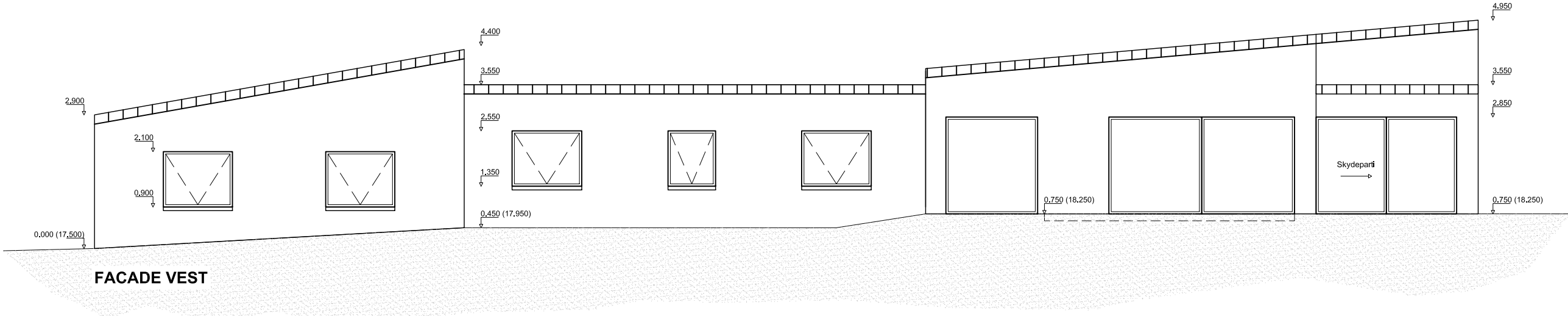
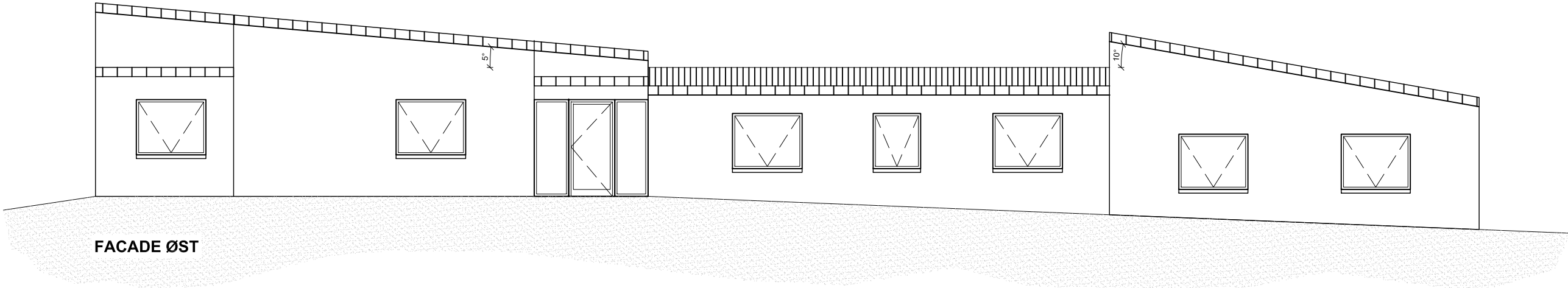
Ingvorstrupvej 5
DK-8500 Grenaa
Michael@HaldCon.dk
+45 61 51 71 91

24.004 - Nyt stuehus

Kristian Kristiansen
Kirkepolden 12
8500 Grenaa (Gjerrild)

Plan
Fremt.
Myndighedsprojekt

Dato: 12.12.2024
Udf./kontr.: MH
Målestok: 1:100



NOTE:
- Alle koter er relative.

BESKRIVELSE:



Ingvorstrupvej 5
DK-8500 Grenaa
Michael@HaldCon.dk
+45 61 51 71 91

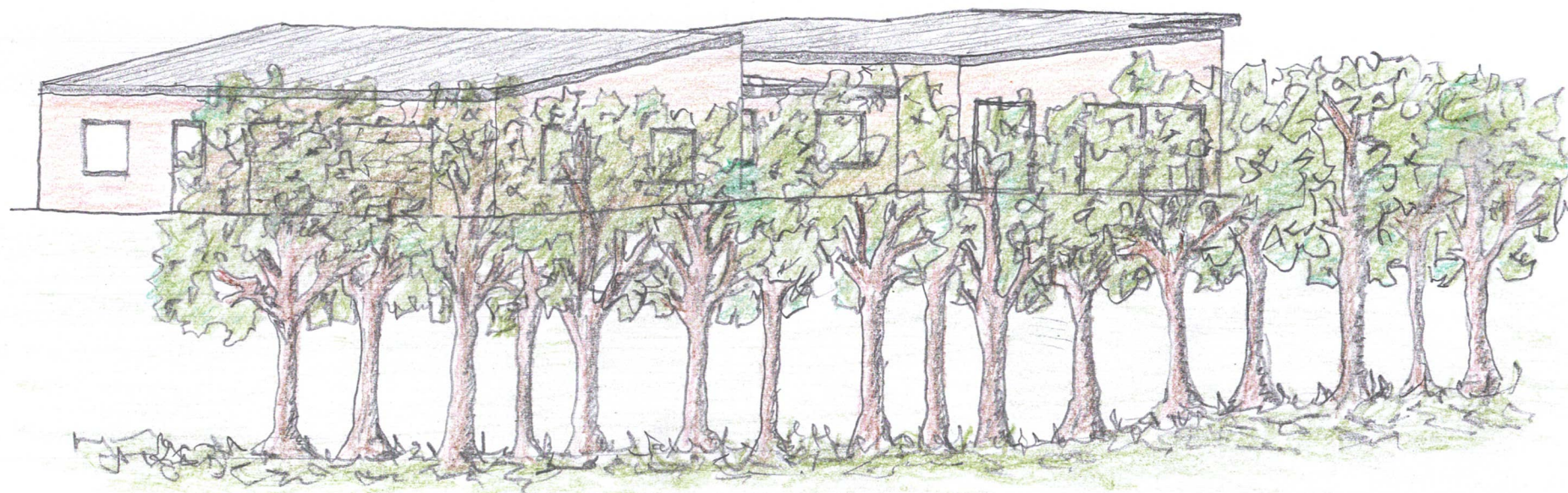
24.004 - Nyt stuehus

Kristian Kristiansen
Kirkepolden 12
8500 Grenaa (Gjerrild)

Facader
Fremt.

Myndighedsprojekt

Dato: 12.12.2024
Udf./kontr.: MH
Målestok: 1:100



KIRKEPOLDEN 12 - GJERRILD

LOUISES TEGNESTUE - VOLDBY - GRENAÅ

5-1-2025

